

Flers Agglo			
Communauté d'agglomération			
Date	Délibération	Nature	Folio n°
09.10.2025	2025-1538	8.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

## SEANCE N° 30 DU 09 OCTOBRE 2025

50 questions, numérotées 2025-1533 à 2025-1582

### DELIBERATION

#### OPERATION PROGRAMME D'AMELIORATION DE L'HABITAT DE RENOUVELLEMENT URBAIN FLERS (OPAH-RU) AVENANT N° 3 ANAH, FLERS AGGLO MISSIONS « MON ACCOMPAGNATEUR RENOV' » (MAR)

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents :** Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUËLBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérôme PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

**Conseillers titulaires :** Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOËL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tôm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MENGINE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants :** Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERP (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Gérard PIERRE	Jean-Pierre GOSSELIN	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

#### Procurations :

Mandant		Mandataire		Questions
Chantal	CORVEE	Stéphane	TERRIER	2025-1533 à 2025-1567
		Frédéric	LECHEVALIER	2025-1568 à la fin
Béatrice	GUYOT	Yves	GOASDOUE	Ensemble de la séance
Leïla	HARDY	Dominique	ARMAND	
Antoine	GERARD	Thierry	RAUX	
Jacques	FORTIS	Jérémy	PREVOST	
Eliane	DENIAUX	François	BAILLE	
Marilyne	CORREYEUR	Stéphan	GRAVELAT	

**Excusés :** Yvette LERICHOMME et Stéphane TERRIER (2025-1568 à la fin) – Jean-Marie DELANGE (ensemble de la séance)

**Absents :** Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tôm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Jacky ALLEAU et Chloé EUSTACHE (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2025-1533 à 2025-1563	57	64
2025-1564	57	62
2025-1565 à 2025-1567	57	64
2025-1568 à 2025-1582	55	62

EFFECTIF
En exercice : 77
Quorum : 39

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
02.10.2025	19 H 35	Véronique NOËL	21 H 30	10.10.2025	16.10.2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Michel DUMAINE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 1</b> Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		26	23.09.2025	2	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				6	2025-1538

<b>OBJET</b>	<b>OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT DE RENOUVELLEMENT URBAIN FLERS (OPAH-RU) – AVENANT N° 3 ANAH, FLERS AGGLO – MISSIONS « MON ACCOMPAGNATEUR RENOV' » (MAR)</b>
--------------	--

NM/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) menée par Flers Agglo sur le périmètre de la Ville de Flers depuis février 2019, une convention a été conclue avec l'Agence nationale de l'Habitat (Anah), prorogée jusqu'au 31 décembre 2026 (avenant n° 2 – délibération 2023-939). Pour mémoire, l'avenant n° 1 (délibération 2021-335 du 07/10/2021) prenait en compte 70 logements propriétaires bailleurs supplémentaires.

Au terme des 6 années de mise en œuvre (situation au 30 janvier 2025), les résultats enregistrés sont satisfaisants :

- 76 logements de propriétaires occupants et 176 logements propriétaires bailleurs réhabilités
- 131 logements vacants ont pu être remis sur le marché
- Plus de 13 millions € de travaux ont été générés, dont environ 6 millions d'aides financières, représentant en moyenne 44 % de subvention injectés dans l'économie locale.

L'arrêté du 31 décembre 2022 rend obligatoires les missions dites « *Mon Accompagnateur Rénov'* » (MAR) dans les OPAH et OPAH-RU.

Ces missions, non prévues dans le marché d'animation de l'OPAH-RU en cours avec le CDHAT, nécessitent une actualisation de la convention avec l'Anah et du marché.

Un avenant n° 3 à la convention d'OPAH-RU de Flers doit être finalisé avec l'Anah afin d'intégrer ces nouvelles missions « Mon Accompagnateur Rénov' » à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 jusqu'à la fin de l'opération soit jusqu'au 31 décembre 2026. Celui-ci prévoit notamment :

- Financement prévisionnel complémentaire de l'Anah : 48.251 € pour les missions MAR.
- Enveloppe complémentaire d'ingénierie prévisionnelle pour Flers Agglo : 43.482 €. Après financement prévisionnel de l'Anah, le reste à charge prévisionnel pour Flers Agglo est estimé à 28.007 €.

<b>Flers Agglo</b> Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1538	8.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Parallèlement à cette délibération, un avenant au marché de suivi-animation avec le CDHAT, intégrant ces missions MAR, est présenté ce même jour au Conseil Communautaire.

A noter que pour l'OPAH-RU sur La Ferté-Macé démarrée en septembre 2024, les missions MAR ont été prises en compte dans la convention avec l'Anah et dans le marché de suivi-animation.

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 3 d'OPAH-RU de Flers à intervenir avec l'Anah portant sur l'intégration des missions « Mon Accompagnateur Rénov' » à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.
- 2 – S'ENGAGER** à inscrire les crédits d'ingénierie au BP 2026 incluant notamment les missions « MAR ».
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à cette opération.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1538-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025